



# Gemeinde Assling

9911 Assling, Bezirk Lienz/Osttirol  
☎ +43 (0) 4855/8209, Fax DW - 20

Amtsleiter  
Mag.(FH) Florian Müller

9911 Assling, Unterassling 28  
[amtsleiter@assling.at](mailto:amtsleiter@assling.at)

UID: ATU 51964708

**Zahl:** 004-1/14-021/2024

**Assling, 09.04.2024**

## ***NIEDERSCHRIFT*** ***über die Sitzung des Gemeinderats***

Sitzungsdatum: Dienstag, den 26.03.2024  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 21:25 Uhr  
Ort, Raum: Sitzungszimmer Gemeindeamt

### **Anwesend:**

#### Bürgermeister:

Reinhard Mair

#### Bürgermeister-Stellvertreter:

Harald Stocker

ab 19.38 Uhr, TOP 4

#### Gemeindevorstände:

Franz Kirchmair  
Thaddäus Stocker  
Richard Walder

#### Gemeinderäte:

Rebecca Berger  
Tobias Bodner  
Thomas Eder  
Johann Gamper  
Waltraud Holzer  
Thomas Lukasser  
Isabella Unterweger

ab 20.00 Uhr, TOP 4

#### Ersatzmitglieder:

Dietmar Mairer

Vertretung für Herrn Walter Schwarz

#### Schriftführer:

Mag. (FH) Florian Müller

### **Abwesend:**

#### Gemeinderäte:

Walter Schwarz

### **Tagesordnung:**

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Genehmigung und Fertigung der Sitzungsniederschrift vom 22.02.2024
- 3) Bericht der Ausschüsse
- 4) Beratung und Beschlussfassung über die Überschreitung der Mittelverwendungsansätze für das Rechnungsjahr 2023
- 5) Bericht des Überprüfungsausschusses (Ergebnisse der Kassenprüfungen sowie Vorprüfung des Rechnungsabschlusses 2023)
- 6) Beratung und Beschlussfassung über die Änderung der Eröffnungsbilanz 2023
- 7) Beratung und Beschlussfassung über die Genehmigung der Jahresrechnung 2023
- 8) Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der Fa. Leimholzbau Theurl GmbH betreffend Rückerstattung von Erschließungskosten
- 9) Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Bebauungsplans im Bereich des Grundstücks 183 KG Thal - Turlerfeld, OSG
- 10) Beratung und Beschlussfassung über den Mietvertrag mit Markus Schneider (protecs)
- 11) Anträge, Anfragen, Allfälliges
- 12) Beratung und Beschlussfassung betreffend Neubau Drausteg Larsenwehr

### **Zu Top 1: Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass Herr GR Walter Schwarz sich für diese Sitzung entschuldigt hat. Für diesen ist Ersatzgemeinderat Dietmar Mairer anwesend. Harald kommt später – Isabella kommt auch später. Es ist somit der Gemeinderat vollzählig anwesend, die Beschlussfähigkeit ist damit gegeben.

### **Zu Top 2: Genehmigung und Fertigung der Sitzungsniederschrift vom 22.02.2024**

Der Bürgermeister bittet um Wortmeldung zur Niederschrift vom 22.02.2024.

Unter Punkt Allfälliges: der Zeitraum Fördermöglichkeit ist zu berichtigen - dieser geht bis Ende 2026.

Sonst folgen keine weiteren Wortmeldungen, die Niederschrift wird von den Anwesenden einstimmig genehmigt.

Aufgrund der Dringlichkeit stellt der Bürgermeister den Antrag an den Gemeinderat, den TOP „Beratung und Beschlussfassung betreffend Neubau Drausteg Larsenwehr“ nachträglich als TOP 12 auf die Tagesordnung zu geben.

### **Beschluss**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Tagesordnungspunkt „Beratung und Beschlussfassung betreffend Neubau Drausteg Larsenwehr“ nachträglich als TOP 12 auf die Tagesordnung zu geben.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	0
Befangen:	0

### **Zu Top 3: Bericht der Ausschüsse**

#### **Kulturausschuss:**

Es wurde eine Sitzung abgehalten:

Themen: Krippenbaukurs; Veranstaltungskalender von Assling; Durchführung einer Ausstellung oder Dichterlesung; wenn Ausstellung: jene Künstler werden kontaktiert, die beim FF-Zentrum wegen Kunst am Bau kontaktiert wurden.

#### **Überprüfungsausschuss:**

Die Quartalsprüfung wurde verschoben, die Überprüfung der Jahresrechnung ist in dieser Sitzung ein eigener TOP;

### **Zu Top 4: Beratung und Beschlussfassung über die Überschreitung der Mittelverwendungsansätze für das Rechnungsjahr 2023**

Der Bürgermeister bittet die Finanzverwalterin, die Überschreitungen dem Gemeinderat zu präsentieren. Diese erörtert dem Gemeinderat detailliert die vorliegenden Mittelverwendungsansätze sowie den Grund für die Überschreitungen.

Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, darüber einen Beschluss zu fassen.

#### **Beschluss**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die folgenden Überschreitungen der Mittelverwendungsansätze für das Rechnungsjahr 2023 zu genehmigen:

## AUSGABENÜBERSCHREITUNGEN ÜBER EUR 10:000,00

Jahr	HW	Ansatz	Post	Postbezeichnung	Ergebnis-VA	Ergebnis	Differenz EH	Finanzierung-VA	Finanzierung	Differenz FH
2023	1	163000	680000	Planmäßige Abschreibung	56.000,00	67.310,75	-11.310,75			
2023	1	163000	700000	Miete Feuerwehrzentrum	0,00	75.242,16	-75.242,16	0,00	75.242,16	-75.242,16
2023	1	163000	700900	Mietaufwand FWZ einmalig	0,00	434.000,00	-434.000,00	0,00	434.000,00	-434.000,00
2023	1	163000	794000	Zuweisung an zweckgebundene Haushaltsrücklagen	0,00	28.002,03	-28.002,03			
2023	1	211020	010000	Pelletsheizanlage				0,00	24.649,29	-24.649,29
2023	1	240020	510000	Bezüge VB KG Thal	90.700,00	105.547,29	-14.847,29	90.700,00	105.547,29	-14.847,29
2023	1	363000	720700	Personalk.anteil Gde-Arb.	6.000,00	24.109,43	-18.109,43	6.000,00	24.109,43	-18.109,43
2023	1	369010	705000	Leasingrate Vereinshaus	70.000,00	85.074,93	-15.074,93	70.000,00	85.074,93	-15.074,93
2023	1	519000	722000	Rückzahlung Kommunale Impfkampagne	0,00	13.990,00	-13.990,00	0,00	13.990,00	-13.990,00
2023	1	612000	002000	Errichtung u. Sanierung Gemeindestraßen				0,00	51.691,75	-51.691,75
2023	1	612000	002010	Sanierung Wege (Elementarschäden)				50.000,00	96.090,49	-46.090,49
2023	1	612000	611000	Instandh. Straßenbauten (inkl. Wege)	9.000,00	26.287,74	-17.287,74	9.000,00	25.824,44	-16.824,44
2023	1	612000	720700	Personalk.anteil Gde-Arb.	30.000,00	48.300,25	-18.300,25	30.000,00	48.300,25	-18.300,25
2023	1	612001	346900	Sondertilgung Darlehen				0,00	200.000,00	-200.000,00
2023	1	612001	720700	Personalk.anteil Gde-Arb.	0,00	47.144,05	-47.144,05	0,00	47.144,05	-47.144,05
2023	1	633000	770010	Interessentenbeiträge	46.000,00	107.320,00	-61.320,00	46.000,00	107.998,95	-61.998,95
2023	1	690010	794000	Zuweisung an zweckgebundene Haushaltsrücklagen	0,00	43.000,75	-43.000,75			
2023	1	789000	728900	Gewerbegebiet Mittewald	10.000,00	41.838,42	-31.838,42	10.000,00	41.838,42	-31.838,42
2023	1	814000	455000	Streumittel	21.000,00	32.706,93	-11.706,93	21.000,00	33.369,33	-12.369,33
2023	1	817000	720700	Personalk.anteil Gde-Arb.	2.000,00	17.464,21	-15.464,21	2.000,00	17.464,21	-15.464,21
2023	1	820000	617000	Instandh. Fahrzeuge	15.000,00	45.060,31	-30.060,31	15.000,00	56.276,27	-41.276,27
2023	1	820000	699000	Verluste aus dem Abgang von Beteiligungen und aktiven Finanzinstrumenten	0,00	25.116,04	-25.116,04			
2023	1	850000	004000	Sanierung WVA Mittewald				0,00	199.422,39	-199.422,39
2023	1	850000	004010	Erneuerung Wltg. Burg				0,00	42.175,94	-42.175,94
2023	1	850000	720700	Personalk.anteil Gde-Arb.	20.000,00	60.317,12	-40.317,12	20.000,00	60.317,12	-40.317,12
2023	1	850001	004000	Wasserbauten und -anlagen				0,00	11.773,55	-11.773,55
2023	1	851001	004000	Niederschlagswasserkanalbauten				450.000,00	460.948,12	-10.948,12
2023	1	912000	795000	Zuweisung an allgemeine Haushaltsrücklagen	0,00	300.011,69	-300.011,69			
2023	5	680000	050010	LWL Infrastruktur				0,00	54.318,57	-54.318,57
					<b>375.700,00</b>	<b>1.627.844,10</b>	<b>-1.252.144,10</b>	<b>819.700,00</b>	<b>2.317.566,95</b>	<b>-1.497.866,95</b>

## Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0
Befangen:	0

## Zu Top 5: Bericht des Überprüfungsausschusses (Ergebnisse der Kassenprüfungen sowie Vorprüfung des Rechnungsabschlusses 2023)

Bericht über die vom Überprüfungsausschuss am 07.03.2024 in der Gemeindekanzlei mit Beginn um 15:30 Uhr durchgeführte

### Vorprüfung der Jahresrechnung 2023

Prüfungsleiter (Vorsitzender): GV Thaddäus Stocker  
Weitere Mitglieder des  
Überprüfungsausschusses: GV Richard Walder, GR Rebecca Berger  
Finanzverwalterin: Marlies Fürhapter

#### 1. Vorprüfung der Jahresrechnung

##### 1.1 Termine:

Vorerst darf festgestellt werden, dass der Rechnungsabschluss für das Jahr 2023 fristgerecht erstellt wurde. Der Gemeinderat kann nach zweiwöchiger Auflagefrist in der geplanten Sitzung am 26.03.2024 darüber beschließen.

##### 1.2 Überprüfung Buchungsabschluss:

Der Tagesabschluss wird zum Stichtag 31.12.2023 wie folgt geprüft:

Summen beim Zahlungsweg 1 (Girokonto)	
Einnahmen lt. Buchungsabschluss	€ 7.582.940,63
Ausgaben lt. Buchungsabschluss	€ 7.567.644,40
Endstand Journal Raika Sillian	€ 15.296,23
Raika Sillian Konto AT26 3636 8000 0601 0011, Auszug Nr.: 248/001	
Kontostand am 29.12.2023	€ 15.296,23

Der Bestandsvergleich ergibt Übereinstimmung der buchmäßigen mit den bestandsmäßigen Salden. Somit kann die rechnerische Richtigkeit bestätigt werden.

### 1.3 Kautions-Sparbücher

Summe € 2.293,80

### 1.4 Betriebsmittel-Rücklagen:

Der Nachweis der Rücklagenbewegungen (Beilage 2) wurde überprüft und mit den Guthaben auf den entsprechenden Sparbüchern verglichen.

Der Rücklagenbestand zu Jahresanfang	betrug insgesamt	€ 80.125,38
Stand am Ende des Rechnungsjahres		€ 168.498,70

Die Veränderungen bei den Rücklagen sind in Beilage 2 einzeln aufgelistet

Beilage

### 1.5 Salden und Ergebnis Finanzierungshaushalt:

Saldo 1 Operative Gebarung	€ 1.208.072,51
Saldo 2 Investive Gebarung	€ -1.330.465,97
Saldo 4 Finanzierungstätigkeit	€ 245.627,08
<b>Geldfluss aus der voranschlagswirksamen Gebarung</b>	<b>€ 123.233,62</b>

Die summenmäßige Richtigkeit des Abschlusses wird bestätigt.

Beilage

### 1.6 Jahresergebnis Finanzierungshaushalt:

Das Rechnungsergebnis beträgt lt. Saldo 5 im Finanzierungshaushalt € 123.233,62

Die Einwohnerzahl mit Stichtag 31.10.2023 ist 1764 (Statistik Austria)

### 1.7 Einzelnachweis über Finanzschulden und Schuldendienst:

Aushaftender Darlehensrest per Jahresende	€ 870.761,18 (1.764 Ew = 493,60/Ew)
Zugang im Jahr 2023 (Darlehn Raika Sillian)	€ 500.000,00
Die laufenden Tilgungen im Jahr betragen	€ 270.731,12 (1.764 Ew = € 153,50/Ew.)
Sondertilgung Thurlerfeld	€ 200.000,00

Der Nachweis über Finanzschulden und Schuldendienst wurde im Detail überprüft.

### 1.8 Verschuldungsgrad:

Gegenüber dem Rechnungsjahr 2022 mit einem Verschuldungsgrad von 13,75 % hat sich dieser im Jahr 2023 auf 17,38% geändert.

Der laufende Schuldendienst veränderte sich von € 87.047,75 im Jahre 2022 auf € 101.311,93 im Jahre 2023.

### 1.9 Überschreitungen:

Anhand der Überwachungsliste wurden die größten Ausgabenüberschreitungen, aber auch Mindereinnahmen überprüft.

Es konnten keine Mängel festgestellt werden. Die Überschreitungen sind nachvollziehbar. Ausgabenüberschreitungen von € 2.000 bis € 10.000 sind vom Gemeindevorstand zu beschließen. Ausgabenüberschreitungen von jeweils mehr als € 10.000 sind vom Gemeinderat zu beschließen.

Abweichungen gegenüber dem Jahresvoranschlag von mehr als € 25.000 (Betragsgrenze) sind in der Jahresrechnung aufgelistet.

### 1.10 Kundenforderungen und Lieferverbindlichkeiten

Laut Rechnungsabschluss bestehen buchmäßig	
Kunden-Forderungen per 31.12.	€ 419.181,00
Kunden-Forderungen per 01.03.2024 betragen	€ 324.932,85
Nachweis der Lieferantenverbindlichkeiten per 31.12.	€ 36.032,64
Nachweis der Lieferantenverbindlichkeiten per 01.03.2024	€ 212.668,64
Forderung Erschließung Thurlerfeld	€ 310.275,48

### 1.11 Leasingverpflichtung

- a. Derzeit besteht für das Ortszentrum neu eine Leasingverpflichtung der Gemeinde Assling mit der Kommunalleasing. Im Jahr 2023 wurden Zahlungen im Wert von € 85.074,93 getätigt. Davon entfallen auf die laufende Kautions € 19.572,96.

Kontostand /Kautionen per 31.12. € 741.104,60

- b. Weiters bestehen für Fahrzeuge und Maschinen (Unimog, Schneefräse, Manitou) Leasingverpflichtungen. Im Jahr 2023 wurden dazu Zahlungen in Höhe von € 71.195,43 getätigt.

Beilage

### 1.12 Haftungen

Haftungen für Verbindlichkeiten von Gemeindeverbänden denen die Gemeinde angehört gem. § 141 Abs. 2 TGO.

Aushaftender Stand zum 31.12. € 970.584,96

Die Finanzverwalterin erklärt mit ihrer eigenen Unterschrift, dass die zur Kassenprüfung vorgelegten Buchhaltungsunterlagen die gesamte Finanzverwaltung umfassen, alle Ein- und

Auszahlungen in die Bücher und Aufzeichnungen eingetragen sind, alle gemeindeeigenen Gelder im Kassenbestandsausweis enthalten sind und sich im Kassenbestand keine fremden Gelder befinden.

Zum Abschluss der Sitzung dankt der Vorsitzende den Mitgliedern des Überprüfungsausschusses für die gute und effiziente Zusammenarbeit, und bedankt sich besonders bei der Finanzverwalterin und den Mitarbeiterinnen für die ordentliche und gewissenhafte Kassen- und Belegführung, für die zeitgerechte Vorlage des Rechnungsabschlusses und für die bereitwillige und fachkundige Mitarbeit.

Ende der Sitzung: 17:15 Uhr  
Protokollverfasser: Thaddäus Stocker

Der Gemeinderat nimmt diesen Bericht zur Kenntnis.

### **Zu Top 6: Beratung und Beschlussfassung über die Änderung der Eröffnungsbilanz 2023**

Die Finanzverwalterin berichtet dem Gemeinderat über die Änderung der Eröffnungsbilanz. Die zu beschließende Änderung ist durch einen Überprüfungsautomatismus der EDV-Firma aufgefallen. Es ist ein Betrag von EUR -14.249,14 zu berichtigen, der durch eine Fehlbuchung entstanden ist. Diese Änderung ist vor dem Beschluss der Jahresrechnung richtig zu stellen.

Für die Beratung und Beschlussfassung über die Änderung der Eröffnungsbilanz und die Genehmigung der Jahresrechnung 2023 übergibt Bürgermeister Reinhard Mair den Vorsitz an Bürgermeisterstellvertreter Harald Stocker und verlässt für die Dauer der Beschlussfassung zu den Tagesordnungspunkten 6 und 7 den Sitzungsraum.

Der Bürgermeisterstellvertreter an den Gemeinderat den Antrag, die vorgelegte Änderung der Eröffnungsbilanz 2023 zu genehmigen.

### **Beschluss**

Der Gemeinderat von Assling beschließt einstimmig, auf Grundlage des § 38 Voranschlags- und Rechnungsabschlussverordnung 2015 – VRV 2015, BGBl II Nr 313/2015 idgF in Verbindung mit § 60 Abs 1 der Tiroler Gemeindeordnung 2001, LGBl Nr 36/2001 idgF, die Eröffnungsbilanz wie folgt:

Die Eröffnungsbilanz zum 01.01.2023 der Gemeinde Assling wird mit EUR 18.050.891,69 festgesetzt und setzt sich wie folgt zusammen:

# Rechnungsabschluss 2023

Gemeinde Assling

<b>Nettovermögensveränderungsrechnung</b>	<b>Saldo der Eröffnungsbilanz</b>
<b>Nettovermögen zum 31.12.2022</b>	<b>18.065.140,83</b>
1. Änderungen der Ansatz- und Bewertungsmethoden	0,00
2. Nacherfassung von Vermögenswerten	0,00
3. Änderung der erstmaligen Eröffnungsbilanz (gem. § 38 Abs. 8)	-14.249,14
<b>Angepasstes Nettovermögen zum 31.12.2022</b>	<b>18.050.891,69</b>
4. Veränderung aus der Bewertung von zur Veräußerung verfügbarer Finanzinstrumente	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
5. Veränderung aus der Bewertung von Beteiligungen	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
6. Veränderung aus der Umrechnung von Vermögen und Fremdmittel in fremder Währung	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
<b>Summe Nettoveränderung, die nicht in die Ergebnisrechnung eingegangen ist</b>	
7. Nettoergebnis des Finanzjahres (SA0)	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
8. Zuweisung und Entnahmen von Haushaltsrücklagen (SU23)	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
<b>Nettovermögen zum 31.12.2023</b>	<b>18.050.891,69</b>

## Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0
Befangen:	0

## Zu Top 7: Beratung und Beschlussfassung über die Genehmigung der Jahresrechnung 2023

Der Rechnungsabschluss der Gemeinde Assling für das Rechnungsjahr 2023 wurde vom Überprüfungsausschuss vorgeprüft und wurde in der Zeit vom 11.03.2024 bis 25.03.2024 in der Gemeindeganzlei Assling während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsichtnahme aufgelegt. Einwendungen wurden während der Auflagefrist keine eingebracht. Der Rechnungsabschluss wurde dem Gemeinderat vorgelegt und entsprechend erläutert. Abweichungen gegenüber dem Voranschlag 2023 im Sinne des § 106 Abs. 1 der Tiroler Gemeindeordnung von mehr als 25.000,- Euro im Einzelfalle sind in der Jahresrechnung dargestellt und begründet.

Das Ergebnis der Vorprüfung durch den Überprüfungsausschuss wurde dem Gemeinderat durch Vorlage der Niederschrift vom 07.03.2023 zur Kenntnis gebracht und vom Vorsitzenden des Überprüfungsausschusses, GV Thaddäus Stocker, ausführlich erläutert.

Für die Beratung und Beschlussfassung über die Jahresrechnung 2023 stellt Bgm.-StV. Harald Stocker den vorgelegten Rechnungsabschluss der Gemeinde Assling zur Debatte.

Dazu wird vom Vorsitzenden des Überprüfungsausschusses GV Thaddäus Stocker ergänzend festgestellt, dass die Rechnung sachlich und rechnerisch richtig ist, ordnungsgemäß und den gesetzlichen Bestimmungen entsprechend erstellt wurde und keine Mängel aufweist. Bgm.-StV. Harald Stocker stellt, da keine Einwendungen zur Jahresrechnung eingebracht werden, an den Gemeinderat den Antrag, die vorgelegte Jahresrechnung für 2023 mit den darin ausgewiesenen Gesamtziffern zu genehmigen und dem Bürgermeister als Rechnungsleger die Entlastung zu erteilen.

### **Beschluss:**

In Abwesenheit des Bürgermeisters, im Übrigen jedoch einstimmig, beschließt der Gemeinderat einstimmig:

Der von Bürgermeister Reinhard Mair vorgelegte Rechnungsabschluss der Gemeinde Assling für das Rechnungsjahr 2023 weist folgende Gesamtziffern auf:

Ergebnishaushalt:	Summe Erträge	7.006.036,52	
	Summe Aufwendungen	6.905.715,87	
	<b>Nettoergebnis (Saldo 1)</b>	<b>100.320,65</b>	
Finanzierungshaushalt:	Geldfluss operative Gebarung	1.208.072,51	
	Geldfluss investive Gebarung	-1.330.465,97	
	Geldfluss Finanzierungstätigk.	245.627,08	
	<b>Geldfluss voranschlagsw. Gebarung</b>	<b>123.233,62</b>	
Vermögenshaushalt:	Immaterielle Vermögenswerte	0,00	
	Sachanlagen	22.354.824,08	
	Finanzinstrumente u. Beteilig.	227.018,18	
	Vorräte	0,00	
	Kurzfristige Forderungen	922.329,51	
	Langfristige Forderungen	310.275,48	
	Kurzfristiges Finanzvermögen	0,00	
	Liquide Mittel	186.088,73	
	Aktive Rechnungsabgrenzung	0,00	
	<b>Summe Aktiva</b>	<b>24.000.535,98</b>	
		Nettovermögen	19.123.559,68
		Investitionszuschüsse	3.257.748,13
	Rückstellungen	632.589,02	
	Finanzschulden, Verbindlichk.	986.639,15	
	Rechnungsabgrenzungen	0,00	

**Summe Passiva**

**24.000.535,98**

**Nachweis der Liquiden Mittel (Kassenbestand)**

Bankguthaben zum 31.12.2023	€ 15.296,23
Kautionssparbücher	€ 2.293,80
Zahlungsmittelreserven zum 31.12.2023	<u>€ 168.498,70</u>
<b>Gesamtsumme liquide Mittel</b>	<b><u>€ 186.088,73</u></b>

Dieser wird mit den darin ausgewiesenen Zahlen genehmigt und dem Bürgermeister als Rechnungsleger die Entlastung erteilt.

Nach erfolgter Beschlussfassung über die Jahresrechnung 2023 dankt Bgm.-StV. Harald Stocker dem Bürgermeister als Rechnungsleger und der Gemeindefinanzverwaltung für die saubere und ordnungsgemäße Abwicklung des gesamten Jahreshaushaltes und für die fristgerechte und ordentliche Erstellung des Rechnungsabschlusses. Er übergibt daraufhin den Vorsitz wieder an Bürgermeister Reinhard Mair.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0
Befangen:	0

**Zu Top 8: Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der Fa. Leimholzbau Theurl GmbH betreffend Rückerstattung von Erschließungskosten**

Der Bürgermeister bringt den Anwesenden den Antrag der Fa. Leimholzbau Theurl GmbH zur Kenntnis. Die Gemeinde Assling hat bezüglich der Rückerstattung bei Gewerbebetrieben beschlossen, die Einhaltung von energietechnischen Voraussetzungen durch die Energieagentur Tirol (vormals Energie Tirol) überprüfen zu lassen.

Der Vorschlag der Energieagentur ist den zum Tagesordnungspunkt beigeschlossenen Unterlagen zu entnehmen. Nach Beratung stellt der Bürgermeister den Antrag, darüber einen Beschluss zu fassen.

**Beschluss**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den vorliegenden Vorschlag der Energieagentur für die Rückerstattung von Verkehrserschließungskosten an die Fa. Leimholzbau Theurl GmbH vollinhaltlich zu folgen und folgende Rückerstattung zu genehmigen:

- a) Energiebasisförderung – kann gewährt werden (10% Förderung gemäß vorliegender Richtlinie der Gemeinde Assling)
- b) Verwendung ökologischer Dämmstoffe - ist nicht gegeben. (0% Förderung gemäß vorliegender Richtlinie der Gemeinde Assling)
- c) Einbau eines Heizsystems auf Basis erneuerbarer Energien - ist gegeben. (5% Förderung gemäß vorliegender Richtlinie der Gemeinde Assling)

- d) Der HWB ist nicht in der gegebenen Logik bewertbar, da es sich um eine Lagerhalle handelt, bei der viele Parameter anders als bei den vorgegebenen Nutzungsprofilen zu betrachten sind. Dazu zählt insbesondere die Innentemperatur, die mit nur 10 Grad angegeben wird. Zusätzlich war bei Betrachtung der U-Werte kein erhöhter Aufwand im Sinne der Energieeffizienz erkennbar bzw. keine besonders energieeffizienten Werte. (0% Förderung gemäß vorliegender Richtlinie der Gemeinde Assling)

In Summe erhält die Fa. Leimholzbau Theurl GmbH 15% Förderung gemäß vorliegender Richtlinie der Gemeinde Assling.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0
Befangen:	0

### **Zu Top 9: Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Bebauungsplans im Bereich des Grundstücks 183 KG Thal - Turlerfeld, OSG**

Der örtliche Raumplaner gibt zur Änderung des Bebauungsplans im Bereich des Grundstücks 183 KG Thal folgende Stellungnahme ab:

Geplant ist die Errichtung einer Wohnanlage im Bereich des Grundstücks 183 KG Thal. Dafür wurde mit Plandatum vom 6.10.2022 ein Bebauungsplan erlassen, nachdem der damals gültige Bebauungsplan und ergänzende Bebauungsplan mit Plandatum vom 18.2.2021 aufgehoben worden ist. Damals war das Grundstück noch nicht geteilt, sondern es waren noch jeweils Teilflächen der Grundstücke 164/22, 183, 395, 396, 397 und 398, alle KG Thal und wurde der Planungsbereich laut Teilungsvorschlag von DI. Rudolf Neumayr, GZI. 2322/2022, Plan 2322\_22-5TVT vom 5. Mai 2022 festgelegt. Dieser Teilungsvorschlag ist zwischenzeitlich grundbücherlich durchgeführt.

Im Zuge der Einreichplanung hat sich gezeigt, dass der Baukörper die Baufluchtlinie am südliche Knickpunkt, der sich ungefähr in der halben Länge befindet, überschreitet. Raumordnerisch ergeben sich daraus keine Beeinträchtigungen, eine Umplanung würde aber das Projekt beeinträchtigen. Deshalb wird vorgeschlagen, den Bebauungsplan zu ändern, wobei alle anderen Festlegungen unverändert bleiben.

Damit führt der Bebauungsplan weder zu einem Widerspruch zu den Aufgaben und Zielen der örtlichen Raumordnung noch zum örtlichen Raumordnungskonzept, weshalb folgende Beschlussfassung empfohlen werden kann:

Änderung des Bebauungsplans im Bereich des Grundstücks 183 KG Thal entsprechend dem Planentwurf von <sup>arch</sup>MAYR<sup>ro</sup>, 9920 Sillian 99.

### **Beschluss:**

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Assling einstimmig, gemäß § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2022 - TROG 2022, LGBl. Nr. 43, zuletzt geändert durch das Gesetz LGB. Nr. 62/2022, den von DI Wolfgang Mayr ausgearbeiteten Entwurf vom 06.03.2024, ZI. D/8907/2024, über die Änderung des Bebauungsplanes im

Bereich des Gst 183 KG Thal durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Gleichzeitig wird gemäß § 64 Abs. 4 TROG 2022 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0
Befangen:	0

**Zu Top 10: Beratung und Beschlussfassung über den Mietvertrag mit Markus Schneider (protec-s)**

Der Bürgermeister berichtet, dass nach dem Beschluss des Gemeinderates im Dezember 2023 die Ausschreibung zur Vermietung erfolgte. Es wurden zwei Angebote bzgl. der Anmietung des alten FF – Hauses gelegt. Darüber wurde im Gemeindevorstand beraten und ist die Vergabe an den Bestbieter erfolgt. Nach Klärung von Details und den anzumietenden Räumlichkeiten wurde der beiliegende Mietvertrag erstellt. GR Richard Walder hält fest, dass die Flächen der Pläne mit dem Flächenausmaß des Mietvertrages nicht übereinstimmen. Das Flächenmaß wurde gemeinsam mit dem künftigen Mieter vor Ort aufgemessen und wird dies noch im Vertrag ergänzt.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, darüber einen Beschluss zu fassen.

**Beschluss**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, mit der Ergänzung des vorgenommenen Aufmessung der Flächen den vorliegenden Mietvertrag mit der Fa. protec-s e.U. zu genehmigen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0
Befangen:	0

**Zu Top 11: Anträge, Anfragen, Allfälliges**

**Anträge**

Keine Wortmeldung;

**Anfragen**

GR Isabella Unterweger:

- Hundesackerlspender: die Etiketten lösen sich leicht; GV Franz Kirchmair wird sich darum kümmern;
- Spielplatz Sonnenhang: wann wird dieser errichtet; der Bürgermeister berichtet, dass noch Sachverhalte zu klären sind;
- „Freiwillig 30“ beim Stöckl Richtung Oberascher; Vorschlag: wenn neue gesetzliche Regelung für die Erlassung von Verkehrsverordnungen für Gemeinden kommt, wäre das der erste Bereich dies umzusetzen; dies wird zur Kenntnis genommen;

GR Thomas Lukasser:

- Fragt wegen des Zustandes des Feldes Bereich Gritzer/Perfler in Thal - es sei zu wenig Humus nach der Rekultivierung vorhanden; dies wird zur Kenntnis genommen;
- Wasserrechtliche Verfahren wegen Errichtung von Kleinkläranlagen – Anfrage wegen Strafbescheiden der BH Lienz: der Amtsleiter teilt dazu mit, dass die Verfahren vor ca. 2 Jahren schon begonnen haben. Die Gemeinde hat die betroffenen Eigentümer in einem Infoabend mit Fachexperten informiert. Die Eigentümer hatten genug Zeit etwas in dieser Angelegenheit zu unternehmen; es wurden/werden nur jene abgestraft, die bis dato sich bei der zuständigen Behörde BH Lienz nicht gemeldet haben, was sie unternehmen;

GR Tobias Bodner: fragt an, ob die Errichtung einer Straßenbeleuchtung im Bereich Turler Feld möglich ist; ebenso beim E-Werk und im Bereich Kronenbach Richtung Dr. Trost; Vielleicht kann man die Voraussetzungen für die Errichtung einer Straßenbeleuchtung überprüfen;

### **Allfälliges**

Verabschiedung Edith Lanser: es wird berichtet, dass bereits mit dem Ausschuss eine Verabschiedung organisiert wird;

Dietmar Mairer: bitte die Anwesenden Mandatare, an der Aktion „Tirol radelt“ mitzumachen;

Der Bürgermeister berichtet über den Verkauf des alten Bauhofautos (Toyota Hiace);

Es werden von der Verwaltung Terminvorschläge wegen Durchführung des Planspieles mit der GEL eingeholt – diese werden dann dem Gemeinderat mitgeteilt;

Achse: es wird vorgeschlagen mit Gerhard Pitterle über die Auslieferung zu reden – er allein ist nicht in der Lage dies zu erledigen; wenn jemand von den Mandataren jemand nennen kann, bitte dies dem Bürgermeister oder dem Gemeindeamt mitzuteilen; es wird vorgeschlagen, dies in der nächsten Achse zu inserieren; sonst muss die Achse künftig mit der Post zugestellt werden;

Information Bauhofprojekte:

- Oberthal – Sanierung Oberflächenwasserkanal; ca. EUR 63.000,00
- Oberassling – Unterassling Leitungssanierungen (Abwasser, Oberflächenwasser, Straßensanierung bei Unterweger Max, da künftige Erschließung Sonnenhang II) Ebenso noch Sanierung Wasserleitung in diesem Bereich; Asphaltierarbeiten werden auch noch zu erledigen sein; Grund würde zur Verfügung gestellt werden für den Druckreduzierschacht;
- Volksschule Bannberg: Umsetzung des Heizungstausches bzw. Zubau Technikraum; ist in Planung;

Der Bürgermeister informiert über das Ansuchen der Musikkapelle Bannberg – dies wurde im Gemeindevorstand bereits besprochen und muss ein gesonderter Förderantrag an den Gemeinderat gestellt werden.

Schreiben an den Bürgermeister;

Verlegung Radweg im Bereich des Bauprojektes des Flussbauamtes (Bereich Larsenwehr): Es wurde ein konkreter Auftrag an das BBA Lienz wegen der Asphaltierung des Radweges vergeben – die Kosten müssen von der Gemeinde getragen werden; der Radwegverein fördert leider nichts – die Gemeinde muss deshalb die offenen 40 % zur Gänze übernehmen; der Gemeinderat nimmt dies zur Kenntnis;

Information: es wird ein Staubsauger und Reinigungsmaterial für das FF-Zentrum angeschafft – Gesamtkosten ca. EUR 1.300,00. Es erfolgt eine Kostenteilung je zur Hälfte Gemeinde Assling und Feuerwehr Assling; der Gemeinderat nimmt dies zur Kenntnis.

Kaufvertrag OSG – Gemeinde ist fertig, die Vertragsunterfertigung folgt; der Gemeinderat nimmt dies zur Kenntnis.

Nächste Gemeindevorstandssitzung - Termin Hearing Kindergartenleitung Assling: die Bewerbungsfrist endet am 29.03.2024; Termin: Mo 08.04.2024 um 18:30 Uhr;

### **Zu Top 12: Beratung und Beschlussfassung betreffend Neubau Drausteg Larsenwehr**

Im Bereich des Larsenwehres wurde die bestehende Radwegbrücke auf der Gp. 427, KG Unterassling, bis auf den heute noch lagernden Stahlträger (siehe Foto vom 06.03.2024) entfernt. Die Absturzstellen am Wehr wurden provisorisch mittels Holzzaun gesichert. Das Übereinkommen für die Grundbenutzung des Öffentlichen Wassergutes für diese Radwegbrücke wurde im Jahre 2019 zwischen der Republik Österreich, Öffentliches Wassergut und der Gemeinde Assling abgeschlossen.

Der Bürgermeister bringt nun, wie in der letzten Gemeinderatssitzung beschlossen, die Kostenschätzung vom Büro Bodner zur Kenntnis. Die Kosten für eine Wiedererrichtung des Steges betragen laut Schätzung EUR 146.400,00. Nach Beratung stellt der Bürgermeister den Antrag, darüber einen Beschluss zu fassen.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, aufgrund der hohen Kosten die Wiedererrichtung des Drausteges bei der Larsenwehr auf Gp. 427, KG Unterassling, nicht durchzuführen.

Es folgen keine Wortmeldungen mehr. Der Bürgermeister schließt die Sitzung um 21.25 Uhr.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0
Befangen:	0

gez. Reinhard Mair  
Vorsitzender

gez. Mag. (FH) Florian Müller  
Protokollführer

gez. Harald Stocker  
r

gez. Dietmar Mairer  
r